

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VIPEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

- **privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;**

Consiliul local al comunei Viperești, județul Buzău;

- ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de-o parte precum și condițiile locale specifice zonei pe de altă parte;

Având în vedere:

- art.9,pct.3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.36 alin.(1),alin.(2) ,lit.(h) și alin.(4),lit.c) și alin.(9) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.20,alin.1),lit.b) art.27 și art.30 din Legea nr.273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare;

Expunerea de motive a primarului comunei Viperești înregistrată la nr.5255/15.12.2017;

Raportul de avizare întocmit de compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, înregistrat la nr.5254/15.12.2017;

Raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate a Consiliului local pe probleme de programe de dezvoltare economici-socială buget finanțe administrarea domeniului public și privat, agricultură, urmabism, protecția mediului și turism înregistrat la nr.5292/15.12.2017;

În temeiul art.45 alin.(2),lit. c) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

CAP.I – Impozitul și taxa pe clădiri

Art.1 (1) Orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate o clădire pe raza comunei Viperești, datorează anual către bugetul local impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prezentul capitol prevede astfel:

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz oricăror entități alte decât cele de drept public se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor localităților, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin (1) denumit în continuare impozit pe clădiri precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin.(2) se datorează către bugetul local al comunei al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comunei ai clădirii, datorează impozitul pentru spațiile în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art,2 (1) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirile prevăzute la art.456,alin.1 și alin.(2) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului / taxei stabilită conform art.456,alin.(2) din Legea nr.277/2015, privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentale justificative.

Art.3 (1) În cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri rezidențiale și clădirile – anexa se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă -lei/mp – | |
|---|--|--|
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1000 | 600 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nepsupuse unui tratament termic și sau chimic | 300 | 200 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic | 200 | 175 |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din | 125 | 75 |

| | | |
|---|--|--|
| vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic | | |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate în subsol, demisol și / sau la mansardă,utilizate ca locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și / sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unui clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, excepând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității în zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, conform alin.(2) –(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

(7) Rangurile localităților din comuna Viperești sunt definite astfel:

a) pentru zona B, rangul este de nivelul IV pentru rolurile ce au acces din drumul național 10 și acces la rețele edilitare (alimentare cu apă) – parte din satul Viperești;

b) pentru zona C, rangul este de nivelul IV pentru rolurile ce au acces la rețele edilitare (alimentare cu apă) – parte din satul Viperești;

c) pentru zona C, rangul este de nivelul V pentru rolurile ce au acces la rețele edilitare (alimentare cu apă) – parte din satul Tronari;

d) pentru zona D, rangul este de nivelul V pentru rolurile din satele Pălici, Ursoaia, Rușavăț, Mușcel și parte din satul Tronari;

(8) Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin.1-7 se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(9) în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de reconstruire consolidare.- modernizare modificare sau extindere precum și după caz alte lucrări de

intervenție pentru menținerea pe întreaga durată de exploatare a clădirii a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor conform legii vizând în principal creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care terminarea lucrărilor de revocare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.4 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,8% asupra valorii care poate fi;

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transformă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori de referință;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.3

Art.5. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează astfel;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.4.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art.3

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli.

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform art.4.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul pe clădiri se calculează conform prevederile art.4-

Art.6 În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se calculează astfel:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1) ,cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin.(2) sau (3)

(5) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi;

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aliate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transformă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință după după caz:

6) Valoarea imozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7) Prevederile alin (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată a hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea imozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea imozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.7. Declaraarea dobândirea ,înstrăinarea și modificarea clădirilor;

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială

de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din acesta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației în condițiile legii la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri în speță pereții și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire consemnându-se stadiul lucrărilor precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire,

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează;

(6) În cazul extinderii îmbunătățirii desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței precum și în cazul reevaluării unei clădiri care determină creșterea sau diminuarea impozitului proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data modificării

respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

(7) În cazul desființării unei clădiri proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare;

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zină se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale în registrul agricol precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru ca anexă la declarația fiscală;

(10) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune încheiere administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere administrare ori folosință.

(11) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune

,închiriere,administrare ori folosință,la care anexează o copie a acestui contract.

(12) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organu fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(13) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reducerii de la plata impozitului sau a texei pe clădiri.

Art.8 (1) Impozitul pe clădiri **se plătește anual,în două rate egale**,până la data de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili,până la data de 31 martie a anului respectiv,se acordă o bonificație de până la 10 %.

(3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili,de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,închiriere,administrarea ori folosință.

Cap.II – Impozitul și taxa pe teren

Art.9 (1) Orice persoană care are teren în proprietate pe raza comunei Viperești,datorează anual la bugetul local al comunei Viperești impozit pe teren,exceptând cazurile prevăzute de art 463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate închiriate date în administrare ori în folosință

după caz se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin.(1) denumit în continuare impozit pe teren precum și taxa pe teren prevăzută la alin./2) se datorează către bugetul local al comunei al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de cncesionare, închiriere administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.10 Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru terenurile prevăzute la art.464,alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.11(1) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în localități | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha | | | | | |
|--------------------|---|---|----|-----|-----|-----|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| - | | | | | | |
| B | | | | | 569 | 427 |
| C | | | | | 427 | 284 |
| D | | | | | 278 | 142 |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință

decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren potrivit alin.(3) se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar și se menține delimitarea zonelor făcute conform prezentei hotărâri.

| Nr. Crt. | Zona de Categoria de folosință | Zona (lei/mp) | | |
|----------|--|---------------|----|----|
| | | B | C | D |
| 1. | Teren arabil | 21 | 19 | 15 |
| 2. | Pășune | 19 | 15 | 13 |
| 3. | Fâneață | 19 | 15 | 13 |
| 4. | Vie | 35 | 28 | 19 |
| 5. | Livadă | 46 | 35 | 28 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 21 | 19 | 15 |
| 7. | Teren cu ape | 13 | 8 | X |
| 8. | Drumuri și căi ferate | X | X | X |
| 9. | Teren neproductiv | X | X | X |

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(2), (5) în cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat

în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții.

a) au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultura

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

7) În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Impozit (lei) |
|----------|--|---------------|
| 0 | 1 | A |
| 1. | Teren cu construcții | 22 |
| 2. | Arabil | 42 |
| 3. | Pășune | 20 |
| 4. | Fâneață | 20 |
| 5. | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1. | 48 |
| 5.1. | Vie până la intrarea pe rod | X |
| 6. | Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1. | 48 |
| 6.1. | Livada până la intrarea pe rod | X |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepție prevăzută la nr.7.1. | 8 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu protecție | X |
| 8. | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 1 |
| 8.1. | Teren cu amenajări piscicole | 26 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | X |
| 10 | Teren neproductiv | X |

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art.12. Declararea și datorarea impozitului și a texei pe teren se face astfel

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorilor executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale dovedite

prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale în registrul agricol precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă ca anexă la declarația fiscală.

(7) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere administrare ori folosință în cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere administrare ori folosință.

(8) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(11) Denumirea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren .

Art.13 Plata impozitului pe teren se datorează astfel

(1) Impozitul pe teren se plătește anual ,în două rate egale ,până la data de 31 martie și 20 septembrie inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili ,până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili , persoane fizice si juridice ,de până la 50

lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe teren acumulat .

(5) Taxa pe teren se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință.

Cap.III-Impozitul pe mijloacele de transport

Art.14: (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport , cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede astfel

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul sediul sau punctul de lucru după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar ,pe întreaga durată a acestuia impozitul de transport se datorează de locatar .

Art.15.Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război , pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului .

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrate în gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului .

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art I din Decretul – lege nr 118/1990 republicat ,cu modificările și completările ulterioare ,pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului .

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 3 alin (1) lit b) și art 4 alin (1) din Legea nr 341/2004 ,cu modificările și completările ulterioare ,pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului .

e) navele fluviale de pasageri bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei .

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice.

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public .

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral ;j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență ;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului .

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testamente constituite conform legii cu scopul de a întreține dezvoltarea și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural .

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduirea îngrijirea socială și medicală asistență ocrotire activități de recuperare reabilitare și reinserție socială pentru copil ,familie ,persoane cu handicap ,persoane vârstnice , precum și alte persoane aflate în dificultate ,în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic comerciant auto societate de leasing.

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.16 (1) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta |
|---|--|---------------------------------------|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc | 9 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv | 18 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv | 72 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv | 144 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc | 290 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 24 |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 18 |
| II. Vehicule înregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cmc |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc | 2 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc | 4 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 50 lei/an |

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) | |
|---|-----------------------------|-----------------|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem | Alte sisteme de |
| | | |

| | | de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | suspensie pentru axele motoare |
|------------|--|---|---|
| I două axe | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 142 |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 142 | 395 |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 395 | 555 |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 555 | 1.257 |
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 555 | 1.257 |
| II 3 axe | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 142 | 248 |
| 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 248 | 509 |
| 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 509 | 661 |
| 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 661 | 1019 |
| 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1019 | 1583 |
| 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1019 | 1583 |
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1019 | 1583 |
| III 4 axe | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 661 | 670 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 670 | 1046 |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1046 | 1661 |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1661 | 2464 |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1661 | 2464 |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1661 | 2464 |

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) | |
|---|--|---------------------------|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie | Alte sisteme de suspensie |
| | | |

| | | pneumatică sau echivalentele recunoscute | pentru axele motoare | |
|-----|-----------|--|----------------------------|------|
| I | 2 + 1 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| | 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| | 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 64 |
| | 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 64 | 147 |
| | 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 147 | 344 |
| | 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 344 | 445 |
| | 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 445 | 803 |
| | 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 803 | 1408 |
| | 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 803 | 1408 |
| II | 2+2 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 138 | 321 |
| | 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 321 | 528 |
| | 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 528 | 775 |
| | 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 775 | 936 |
| | 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 936 | 1537 |
| | 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1537 | 2133 |
| | 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2133 | 3239 |
| | 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2133 | 3239 |
| | 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 3133 | 3239 |
| III | 2+3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1698 | 2363 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2363 | 3211 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2363 | 3211 |
| IV | 3+2 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1500 | 2083 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de | 2083 | 2881 |

| | | | | |
|---|---------|--|------|------|
| | | 40 tone | | |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2881 | 4262 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 2881 | 4262 |
| V | 3+3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 853 | 1032 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1032 | 1542 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1542 | 2454 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1542 | 2454 |

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei - |
|--|--------------------|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 9 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 |
| d. Peste 5 tone | 64 |

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei - |
|--|--------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 21 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 56 |
| 3. Bărci cu motor | 210 |
| 4. Nave de sport și agrement | 210 |
| 5. Scutere de apă | 210 |
| 6. Remorchere și împingătoare: | X |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 559 |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv | 909 |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv | 1398 |
| d) peste 4000 CP | 2237 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta | 182 |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 182 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 280 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 490 |

Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a codului fiscal

(8) În înțelesul prezentului articol capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.17 Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face astfel;

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termenul de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru după caz și datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru după caz în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloace de transport inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru

contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul /sediul/punctul de lucru în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(6)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar , până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar.

b)locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului , însoțită de o copie a acestor documente .

c)la încetarea contractului de leasing atât locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare –primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului , însoțită de o copie a acestor documente .

(7)Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

Art.18:Plata impozitului se face astfel :

(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv

(2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv stabilită prin hotărâre a consiliului local.La nivel municipal

București , această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București .

(3)Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată .În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora .

Cap.IV-Taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor și a autorizațiilor

Art.19:1)Orice persoană care trebuie să obțină un certificat un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Viperești înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediul urban ,este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

| CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR | |
|---|---------|
| ART. 474 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor: | - lei - |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | |

| | |
|--|--|
| a) până la 150 m ² , inclusiv | 5 |
| b) între 151 și 250 m ² , inclusiv | 6 |
| c) între 251 și 500 m ² , inclusiv | 7 |
| d) între 501 și 750 m ² , inclusiv | 9 |
| e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv | 12 |
| f) peste 1000 m ² | 14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ² |

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin .(2).

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la alin (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

(6) Pentru taxele prevăzute la alin (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții se aplică următoarele reguli.

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcții declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia .

b) pentru taxa prevăzută la alin (4) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozitabilă a clădirii stabilită conform art 457.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale .

d) pînă în cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție .

e) pînă în cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale .

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavații necesară studiilor geotehnice ridicărilor topografice exploatărilor de cariera , balastierelor , sondelor de gaz și petrol precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavare cu o valoare de 3 lei , inclusiv pentru mp afectat .

(8) Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire , este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier .

(9) în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație , taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere , de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată lucrărilor de construcție

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj , a firmelor și a reclamelor este de 8 lei , inclusiv pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la alin (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

(13)Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate

(14)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(15)Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrărilor de racorduri și branșamente la rețele publice de apă ,canalizare ,gaze termice ,energie electrică ,telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în cuantum de 12 lei pentru fiecare racord .

(16)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primarul comunei este în cuantum de dc 14 lei .

Art .20.(1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește cu data prezentei , în suma de 17 lei .

(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește cu data prezentei în cuantum de 50 lei .

Art.21:Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor și autorizațiilor următoarelor :

a)certIFICATELE avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război ,văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război.

b)certIFICATELE ,avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 Decretul lege nr 118/1990 republicat cu modificările și completările anterioare .

c)certIFICATELE de urbanism și autorizațiilor de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă.

d)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului .

e)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național județean sau local .

f)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire ,dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

g)autorizațiile de construire pentru autostrăzile și cai ferate atribuite prin concesionarea conform legii .

h)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire ,dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului .

i)certificat de urbanism sau autorizației de construire dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament construită conform legii cu scopul de a întreține ,dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar ,social și cultural .

j)certificat de urbanism sau autorizație de construire clacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduirea , îngrijirea socială și medicală ,asistență ,ocrotire ,activități de recuperare ,reabilitare și reinsertie socială pentru copil,familie ,persoane cu handicap ,persoane vârstnice ,precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condiții legale .

k)certificat de urbanism sau autorizație de construire ,în cazul unei calamități naturale .

Cap.V-Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art.22(1)Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale .

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrie și audovizuale în sensul prezentului articol corespunde activităților agenților de publicitate potrivit clasificării activităților din economia națională – CAEN cu modificările ulterioare,respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri,precum și prin radio televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale

în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate cu excepția taxei pe valoarea adăugată

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local lunar până la data de 10 na lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestării de servicii de reclamă și publicitate.

Art.23 (1) Orice persoană care utilizează un panou de afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate cu excepția celei care intră sub incidența art.22 datorează plat taxei anuale prevăzute în prezentul articol catre bugetul local al comunei în raza căreia/căruia este amplasat panoul,afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 31 lei;

b) în cazul oricărui altui panou,afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 22 lei;

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili,persoane fizice și

juridice, până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.24 (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când aceste fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane în acest caz taxa prevăzută la art.477 din Legea nr.277/2015 plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizări de reclamă și publicitate.

Cap.VI – Impozitul pe spectacole

Art.25 Orice persoane care organizează o manifestare artistică o competiție sportivă sau o activitate distractivă în comuna Viperești are obligația de a plăti la bugetul local, impozitul prevăzut în prezentul capitol denumit impozit pe spectacol.

Art.26 (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin alicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) În cazul unui spectacol de teatru ca de exemplu o piesă de teatru balet operă, operetă, concert filarmonic sau

alta manifestare muzicală prezentarea unui film la cinematograful un spectacol de circ sau orțivă cota de impozitare este de 2%.

(3) În cazul orcării alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.2), cota de impozitare este egală cu 5%.

(4) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, cnform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau abonamentelor.

(5) Persoanele care datorează impozitul pe spectacol stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul,

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente,

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și / sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente,

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori,

e) a asigura la crererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole,

f) a se conforma oricărora altor cerințe privind tipărirea înregistrarea avizarea evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerului Tineretului și Sportului.

Art.27 (1) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă impozitul pe spectacol se calculează pe baza suprafeței incintei.

(2) Impozitul pe spectacol se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică și activitate distractivă, prin

înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței discotecii sau videotecii, astfel,

- în cazul discotecilor, suma este de 2 (doi) lei;
- în cazul videotecilor suma este de 3 (trei) lei;

(3) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite potrivit alin. 1) și 2) cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, precizat în tabelul următor:

| Rangul localității | Coeficient de corecție |
|--------------------|------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Art.28 (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul,

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului,

(4) Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Cap.VII – Alte taxe locale;

Art.29 (1)

| Nr. crt. | Denumirea impozitului sau a taxei | Nivelul impozit.sau taxa (lei) |
|----------|---|--------------------------------|
| 1 | Eliberarea de documente din arhiva unitatii | 5 |
| 2 | Eliberarea certificatelor | 5 |

| | | | | | |
|----|---|---|------------------------------------|-------------------|------------|
| | fiscale personae fizice | | | | |
| 3 | Eliberarea certificatelor fiscale personae juridice | | | | |
| 4 | Inregistrarea Contractelor de arenda | | | | |
| 5 | Taxa pentru remasurare terenuri si paduri | | | | |
| 6 | Taxa pentru Eliberarea certificatelor de stare civila-duplicate | | | | |
| 7 | Taxa eliberare anexa 24 | | | | |
| 8 | Taxa inchiriere spatii cladiri | | | | |
| 9 | Taxa desfacere casatorie pe cale administrativa | | | | |
| 10 | Taxa speciala-pentru activitati salubrizare : | | | | |
| | | Locuinte cu o singura persoana, case de vacanta | Locuinte cu mai mult de o persoana | Persoane juridice | |
| | I. | pentru satele Viperesti si Tronari | 54 lei/an | 108 lei/an | 108 lei/an |
| | II. | pentru satele Palici,Ursoaia,Ru savat : | 30 lei/an | 60 lei/an | 108 lei/an |
| | III. | casele unde permanent nu mai locuieste nici-o persoana (in urma aprobarii cererii): nu se plateste aceasta taxa. | 0 | 0 | 0 |
| 11 | | | | | |

| | | |
|----|-------------------------------|---|
| 12 | Taxa Camin cultural Viperesti | - 100 |
| 13 | Garantie culturale camine | - La plata taxei de camin se percepe o garantie in suma de 200 lei. Garantia se restituie la predarea caminului,daca pe perioada folosirii acestuia nu s-au produs pagube materiale.In cazul producerii de pagube se retine din garantie contravaloarea acestora. |

(2) Pentru utilizarea temporară a locurilor publice,inclusi pentru comerțul stradal se stabilește taxa de 20 lei/zi.

Cap.VIII – Scutiri și facilități

Art.30 (1) În situațiile în care cheltuielile de executare executare exclusiv cele privind comunicarea prin postă sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silite conducătorul organului de executare poate aproba abularea debitelor respective. Cheltuielile generate de comunicarea somațiilor și a adresei de înființare a proprietății sunt suportate de organul fiscal.

Cap.IX – Sancțiuni

Art.31 (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte,dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii infracțiuni,

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 (2) (6) (7) alin. (10) lit. c) ,alin. (10) și (13) art.466 alin (2) (5),alin.(7) lit. c) alin.(9) și (10) art.471

alin. (2) (4) (5) și alin. (6) lit.b) și c) art.474 alin.(7) lit.c) alin (11) art.478 alin (5) și art.483 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2) (6) (7) alin .(10) lit c) alin. (12) și (13) art.466 alin (2) (5) și alin. (7) lit.c) alin. (9) (10) art.471 alin.(2) (4) (5) și alin. (6) lit.b) și c) art.474 alin.(7) lit.c) alin.(11) art.478 alin (5) și art.483 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei,iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea ,înregistrarea vânzarea evidențe și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4 A 1) Necomunicarea informațiilor s-au documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la date primirii,solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei,

(5) În cazul persoanelor juridice,limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute La alin.(3) și (4) se majorează cu 300 %,

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primarii și persoanele împuternicite din cadrul autorităților administrației publice locale.,

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificările și completata.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
PETRE ION DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Dudau Aura Tatiana

Nr.40

VIPEREȘTI : 21decembrie 2017

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Viperesti în ședința din data de 21 decembrie 2017 cu respectarea prevederilor art.45 alin 1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința