



Nr.4/23.04.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata: Rusen Steliana CNP : _____ cu domiciliul in mun. Brăila, str. Hipodrom _____, judetul Brăila. Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2170 ha, la pretul de 4.500 (patru mii cincisute lei). (cifre si litere)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/comuna/judetul	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Viperesti	0,2170	20727	20727	53	2505	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Rusen Steliana
(nume prenume in clar) L.S.

Semnatura Rusen

Data 23.04.2018

4

C E R E R E
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare in Registrul de evidenta Nr.4/23.04.2018
PRIMARIA COMUNEI VIPERESTI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Rusen Steliana CNP _____ in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria _____ :liberat(a) de SPCLEP Braila , data si locul nasterii 19.11.1933 localitatea Rusavat, judetul Buzau , cetatenia romana, stare civila .

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

2. Din categoria "coproprietari" _____

2. Din categoria "arendasi" _____

3. Din categoria "proprietari vecini" _____

5. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2170 ha situat in extravilanul localitatii Viperesti ,sat Pălici identificat cu numar cadastral 20727 in scris in cartea funciara nr. 20727 a localitatii Viperesti, sat Pălici care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Nu;

✓

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. titlu de proprietate
2. extras de carte funciara
- 3 .certificat atestare fiscala
- 4 .copie acte de identitate
5. certificat de mostenitor

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si coompletarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completariile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Rusen Steliana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 
Data 23.04.2018

¹ – copie BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare(dupa caz: contract de vanzare cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprieitate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.