

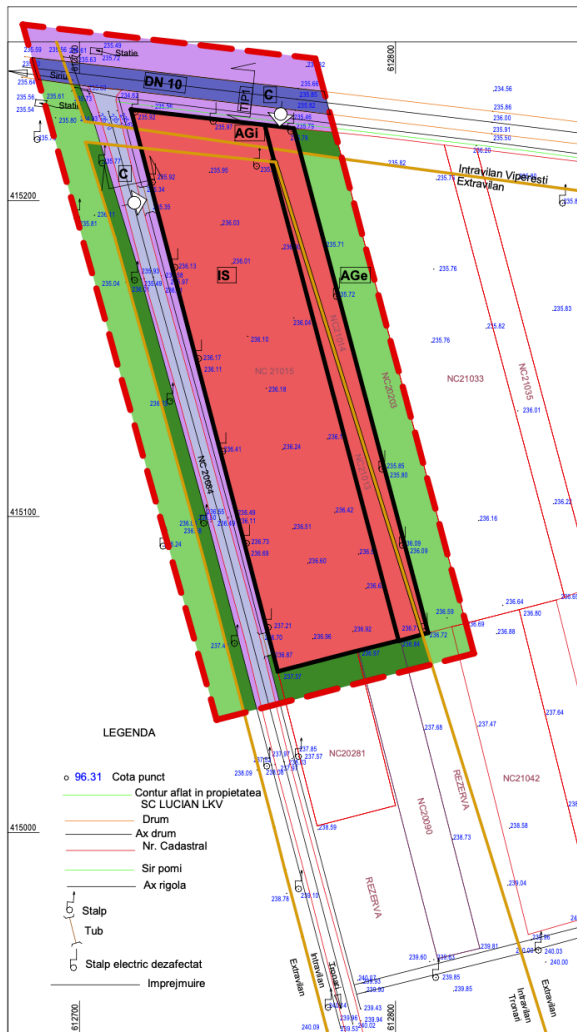
**CONSILIUL LOCAL COMUNA VIPERESTI**

**Data anunțului: 19.05.2022**

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PUBLICULUI  
PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Inițiator: LUCIAN LKW SRL**

**Elaborator: DYNASTY STUDIO SRL**



PUZ Construire statie de betoane, cafenea si racorduri utilitati			
Plan reglementari urbanistice - zonificare			
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE/PRESCRIPTII GENERALE			
Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categoriile/domeniile de interventie	Reglementari
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Functiuni propuse	IS - Zona instituti publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii;
		Functiuni mentinute	AGI - Zona unitati agricole in intravilanul localitatii AGE - Zona unitati agricole in extravilanul localitatii Circulatie carosabila de importanta nationala - DN 10 Zona drumului DN 1014trm comunal Circulatie carosabila de importanta locala
2	ORGANIZARE CIRCULATII	Accese carosabile si pietonale	Accese carosabile si pietonale - propuse pe amplasamentul studiat
3	CONDITII DE CONFORMARE SI CONSTRUIRE (zona IS)	Regim de inaltime propus	Regim de inaltime P+2 etaje
4	PROTECTIA MEDIULUI	Fond construit, utilizare terenuri	Retragerea cladirilor propuse fata de vecinatati: - la minim 2.00m intre fondul, ingradit sau neingradit, apartinand proprietarului vecin si fenoastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari ce ar fi orientate catre acest fond (conf. cod civil art. 6.1.5); - la minim 0.60m intre orice constructii, lucrari sau plantatii realizate de proprietarii fondului fata de linia de hotar, daca nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel incat sa nu se aduca atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minima se poate facea prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic (conf. cod civil art. 6.1.2.)
		Probleme de mediu	Delimitare zone cu conditii de constructibilitate - Reglementarerenuneri corelat cu functiuni permise, inscriere in conditiile legale de constructibilitate Relieful, Conditiile geotehnice, hidrologice, clima Indeghin, cafenea de calitate privind realiz. fundatiilor/constructii, adaptare la teren Spatii verzi 1. Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop. Asigurare spatii verzi conform normelor de mediu, normelor sanitare si HG 525, corelat cu functiunile propuse. Echipare editilare 1. Indepalinire cerinta sanitare privind realizarea echiparii editilare in sistem individual (canalizare)
5	DESTINATIA TERENURILOR	Teren arabil extravilan	Conversia terenului arabil din extravilanul localitatii in teren intravilan, va fi realizata prin avizul Directiei pentru agricultura si a aprobarii in cadrul Consiliului local a documentatiei faza PUZ.

LEGENDA	SIMBOL
<b>LIMITE</b>	
Parcela studiata in cadrul PUZ	
Limita intravilan existent	
Limita zona de studiu	

Parcelle studiate in cadrul PUZ						
Nr. cad.	Suprafata intravilan Sat Tronari (mp)	Suprafata intravilan Sat Viperești (mp)	Suprafata extravilan	Total	Proprietar	Funcțiune solicitata
21015	6419	278	213	6910	S.C. LUCIAN LKW S.R.L.	IS - instituti si servicii de interes general
21013	713	---	---	713	S.C. LUCIAN LKW S.R.L.	IS - instituti si servicii de interes general
21014	---	67	619	886	S.C. LUCIAN LKW S.R.L.	IS - instituti si servicii de interes general

Suprafata totala parcele ce fac ob. PUZ = 0.8509 ha  
 Suprafata parcele intravilan Sat Tronari = 7132 mp. | Suprafata parcele intravilan Sat Viperești = 345 mp. | Suprafata parcele extravilan = 1032 mp.  
 Suprafata propusa pentru intravilan in intravilan = 1032 mp.  
 ZONA STUDIATA IN PUZ = 1.8038 ha

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI  
privind PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru " CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CAFENEA SI  
RACORDURI UTILITATI"**

**în perioada 19.05.2022-12.06.2022, între orele 10-12**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:**

**DEZBATEREA PUBLICA ORGANIZATA LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI VIPERESTI, SAT  
VIPERESTI, COM. VIPERESTI, IN DATA DE 15.06.2022, INTRE ORELE 10-12**

**OBSERVATIILE PUBLICULUI INTERESAT SE POT TRANSMITE IN SCRIS LA SEDIUL PRIMARIEI  
VIPERESTI SAU PE EMAIL: primar\_viperesti@yahoo.com**

**Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat persoanei interesate la adresa sau prin modalitatea  
indicata de acesta (fax, email), in termen de 15 zile calendaristice.**

**Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: Vlad Cristina**