

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA VIPEREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.22/2017 privind aprobarea implementării proiectului cu titlu „*Modernizare cămin cultural din satul Tronari comuna Viperești , județul Buzău* ” prin Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural a Programului Național de Dezvoltare Regională 2014 – 2020.**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) expunerea de motive a primarului comunei, înregistrată la nr.472/21.02.2018, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului permanent de lucru din cadrul consiliului local , înregistrat cu nr. 471/21.02.2018, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Viperești înregistrat la nr.473/22.02.2018,

d) adresa nr. 2995/16.02.2018 a Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale-CRFIR CONSTANȚA;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „b” și art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Viperești, județul Buzău .

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Articolul 5 la HCL nr.22/2017 privind aprobarea implementării proiectului cu titlu „ *Modernizare cămin cultural din satul Tronari comuna Viperești , județul Buzău* ” prin Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural a Programului Național de Dezvoltare Regională 2014 – 2020 se modifică și vor avea următorul cuprins :

**Art.5.**Se aprobă caracteristicile tehnico - economice faza DALI și devizul general în vederea realizării investiției “ *Modernizare cămin cultural din satul Tronari comuna Viperești , județul Buzău* ” actualizați conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.**Restul articolelor din HCL nr.22/2017 rămân în vigoare.

**Art.III.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Viperești , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Viperești și prefectului județului Buzău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunaviperești.ro](http://www.comunaviperești.ro) .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FRĂȚILĂ ROMICĂ**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Dudașu Aura Tatiana**

**Nr.9**

**VIPEREȘTI:22 februarie 2018**

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Viperești în ședința din data de 22 februarie 2018 cu respectarea prevederilor art.45 alin 1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința.

**DEVIZ GENERAL**  
in vederea aprobarii indicatorilor economici  
pentru proiectul  
**„MODERNIZARE CAMIN CULTURAL DIN SATUL TRONARI,  
COMUNA VIPERESTI, JUDETUL BUZAU”**

<b>DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „MODERNIZARE CAMIN CULTURAL DIN SATUL TRONARI, COMUNA VIPERESTI, JUDETUL BUZAU” in lei/euro la cursul BCE de 4,5749 lei/euro din data de 26.06.2017</b>						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	56.280	12.302	10.693	66.973	14.639
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>56.280</b>	<b>12.302</b>	<b>10.693</b>	<b>66.973</b>	<b>14.639</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	<b>Studii</b>	<b>10.000</b>	<b>2.186</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>	<b>2.602</b>
3.1.1	Studii de teren	10.000	2.186	1.900	11.900	2.602
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>8.000</b>	<b>1.749</b>	<b>1.520</b>	<b>9.520</b>	<b>2.081</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor</b>	<b>5.000</b>	<b>1.093</b>	<b>950</b>	<b>5.950</b>	<b>1.301</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>59.500</b>	<b>13.006</b>	<b>11.305</b>	<b>70.805</b>	<b>15.478</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0



3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34.500	7.541	6.555	41.055	8.974
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000	1.093	950	5.950	1.301
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000	437	380	2.380	520
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.000	3.935	3.420	21.420	4.683
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>61.200</b>	<b>13.377</b>	<b>11.628</b>	<b>72.828</b>	<b>15.918</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	61.200	13.377	11.628	72.828	15.918
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>14.000</b>	<b>3.060</b>	<b>2.660</b>	<b>16.660</b>	<b>3.641</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistenta tehnica din parte proiectantului</b>	<b>4.000</b>	<b>874</b>	<b>760</b>	<b>4.760</b>	<b>1.040</b>
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	2.000	437	380	2.380	520
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000	437	380	2.380	520
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigentie de santier</b>	<b>10.000</b>	<b>2.186</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>	<b>2.601</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>157.700</b>	<b>34.471</b>	<b>29.963</b>	<b>187.663</b>	<b>41.021</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.097.541</b>	<b>239.904</b>	<b>208.533</b>	<b>1.306.074</b>	<b>285.487</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>10.350</b>	<b>2.262</b>	<b>1.967</b>	<b>12.317</b>	<b>2.692</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.107.891</b>	<b>242.166</b>	<b>210.499</b>	<b>1.318.390</b>	<b>288.179</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>6.000</b>	<b>1.312</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>	<b>1.562</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000	1.093	950	5.950	1.301
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.000	219	190	1.390	261



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.747	2.785	0	12.747	2.785
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	5.794	1.266	0	5.794	1.266
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	1.159	253	0	1.159	253
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.794	1.266	0	5.794	1.266
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132.187	28.894	25.116	157.303	34.384
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000	219	190	1.190	261
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>151.934</b>	<b>33.210</b>	<b>26.446</b>	<b>178.380</b>	<b>38.992</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.473.805</b>	<b>322.149</b>	<b>277.602</b>	<b>1.751.407</b>	<b>382.832</b>
<b>DIN CARE C+M</b>	<b>1.158.821</b>	<b>253.298</b>	<b>220.176</b>	<b>1.378.997</b>	<b>301.428</b>

Proiectant,  
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.  
ing. Liviu Chelariu



Beneficiar,  
U.A.T. COMUNA VIPERESTI, JUDEȚUL BUZĂU  
Primar Dedu Rami



**DESCRIEREA LUCRARILOR**in vederea aprobarii indicatorilor tehnici  
pentru proiectul**„MODERNIZARE CAMIN CULTURAL DIN SATUL TRONARI,  
COMUNA VIPERESTI, JUDETUL BUZAU”**

Terenul are urmatoarea destinatie : teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosinta curti si constructii (CC). Constructia existenta pe amplasament se incadreaza in Constructii administrative si social culturale (CAS), cu functiunea de camin cultural. Terenul pe care este amplasata constructia, precum si constructia apartin Comunei Viperesti.

Documentatia a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Tipul cladirii:	<b>CLADIRE DIN SISTEMUL EDUCATIEI</b>
Conform H.G.R. 766/97	<b>CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"</b>
Conform P100/2013	<b>CLASA DE IMPORTANTA III</b>
Conform P118/2013	<b>GRAD DE REZISTENTA LA FOC III</b>

**PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

Dimensiuni maxime	<b>18,18X15,54</b>	<b>m</b>
Regim de inaltime	<b>PARTER</b>	
Inaltime maxima - coama	<b>5.13</b>	<b>m</b>
Inaltime maxima - streasina	<b>3.00</b>	<b>m</b>
Inaltime libera maxima	<b>3.20</b>	<b>m</b>
<b>Arie construita = 215 m<sup>2</sup></b>		
<b>Arie desfasurata = 215 m<sup>2</sup></b>		
Capacitatea maxima	60 persoane	
Capacitatea totala de utilizatori	60 persoane	

Proiectant,  
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.  
ing. Liviu Chelariu



Beneficiar,  
U.A.T. COMUNA VIPERESTI, JUDETUL BUZAU  
Primar Dedu Rom

