

C E R E R E
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare in Registrul de evidenta Nr 2/06.01.2015
PRIMARIA COMUNEI VIPERESTI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Dudau Aura	

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Baker Diana Victorita CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, prin reprezentantul sau legal Stanescu Paul Sorin identificat(a) cu BI seria DP nr.131958 eliberat(a) de INEP, data si locul nasterii 04.02.1959 localitatea Craiova judetul Dolj cu domiciliul in localitatea Bucuresti, str Navodari ,nr.24A, SECTOR 1

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de premtiune asupra ofertei mele de vanzare:

3. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria
"arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

11. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0939 ha situat in extravilanul localitatii Viperesti, sat Muscel identificat cu numar cadastral

27805 inscris in cartea funciara nr 27805 a localitatii Viperesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1 CONTRACT VANZARE

2 MS

3 EPIDIAS

4

5

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si coompletarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.


Vanzator/Imputernicit,

Stanescu Paul Sorin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data


6.1.2015

¹ - copie BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

Nr.2/06.01.2015

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Baker Diana Victorita CNP2750622440013 reprezentata de Stanescu Paul Sorin (procura nr.909/2014) avand adresa de comunicare in Bucuresti, str.Navodari ,nr.24A ,Sector 1 vand teren arabil situat in extravilan, in suprafata de 0,0939 ha, la pretul de 93.900 euro (nouazecisitreimiinouasute euro).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/comuna/judetul	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de catre vanzator	VIPERESTI	0,0939	27805	27805	T85		pasune	
Verificat primarie		0,0939	27805	27805	T85		Pasune	Handwritten signature

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Stanescu Paul Sorin
(nume prenume in clar)

L.S.

Semnatura

Data

6/1 2015