

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

NR 2086/11.07.2023

Județul/ localitatea (*)	BURAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din 11. VII. 2023 (zi/lună/an)
Primăria (*)	COM VİPERESU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	BURAU KURA MIRINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  Ardeș

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BUTZI DOMNICA în calitate  
de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria X t(ă) de  
JUCELEP BRAILA data și locul nașterii 18.X.1965, localitatea BRAILA,  
județul țara BRAILA,

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia  
....., starea civilă .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la  
gradul al treilea inclusiv GHEORGHE POPICA PUCEA POUCLINICU, NR 6, B/60, SEC, #87  
ET. 1, BRAILA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-  
vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DIACONICEA ION S TOMA HZVI A

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-  
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și  
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

2  
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

..... NU ESTE CAZUL

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..... NU ESTE CAZUL

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

..... NU ESTE CAZUL

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4237 ha situat în extravilanul localității VIPEREȘTI identificat cu număr cadastral 20561, înscris în cartea funciară nr. 20761 a localității VIPEREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CARTE DE IDENTITATE, EXTRAS CARTE FUNCIARĂ, CONTRACT DE VÂNZARE
- 2 CUMPARARE, DTUL PROPRIETAR, EXTRAS CARTE FUNCIARĂ.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... BUTZI DOMNICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [Semnătură]

Data ..... 11.07.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

HR 4/11.07.2023 3

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTZI DOMNICA

litatea BRĂILA, str.  
etel/sectorul

HA

BRĂILA, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0740696742 Vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4737 (ha), la prețul de (\*) 25.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar e carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VIPEREȘI</u>	<u>0,4737</u>	<u>20561</u>	<u>20561</u>	<u>73</u>	<u>-</u>	<u>ARAB2</u>	
Verificat de primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BUTZI DOMNICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Butzi

L.S.  
Data 11.07.2023

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul ^(*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Viperesti (*)	Nr. 4 din 11.07.2023 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/11.07.2023 depuse de Butzi Domnica, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Gheorghe Rodica	Aleea Policlinicii,nr.6,bl.G.10sc.5,ap.87,et.1 Braila

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Tudorancea Ion	
2.	Toma Silvia	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

Primar,  
DEDU ROMI  
(numele și prenumele/s)

L.S. Secretar primărie,  
Dudau Aura Tatiana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.