

C E R E R E  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare in Registrul de evidenta Nr.7/25.09.2017
PRIMARIA COMUNEI VIPERESTI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Cojocaru Gabriel CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria XZ nr.702841 eliberat(a) de SPCLEP Patarlagele , data si locul nasterii 29.03.1967 localitatea Rusavat, judetul Buzau ,cetatenia romana, stare civila casatorit si Cojocaru Mirela CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificat(a) cu CI seria XZ nr.490267 eliberat(a) de SPCLEP Patarlagele , data si locul nasterii 03.03.1968 localitatea Rusavat, judetul Buzau ,cetatenia romana, stare civila casatorita.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

2. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Din categoria "arendasi" Pârlog Cornelia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Din categoria "proprietari vecini" \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1772 ha situat in extravilanul localitatii Viperesti ,sat Rusavat identificat cu numar cadastral 20701 inscris in cartea funciara nr. 20701 a localitatii Viperesti, sat Rusavat care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Nu;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. certificate de mostenitor
2. extras de carte funciara
- 3 .certificat atestare fiscala
- 4 .copie acte de identitate
- 5.titlu de proprietete
6. copie contract de arenda

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si coompletarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Cojocaru Gabriel,Cojocaru Mirela

(numele si prenumele in clar)

Semnatura   
Data 25.09.2017

<sup>1</sup> – copie BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare(dupa caz: contract de vanzare cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprieietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

Nr.7/25.09.2017

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii: Cojocaru Gabriel CNP \_\_\_\_\_ si Cojocaru Mirela  
CNP : \_\_\_\_\_ cu domiciliul in comuna Viperești ,sat Ursoaia, judetul  
Buzau .

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1772 ha, la pretul  
de 5000 (cincimiilei) lei. (cifre si litere)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/comuna/ judetul	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Viperești	0,1772	20701	20701	38	1596,1620	faneata	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.  
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar  
ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Cojocaru Gabriel, Cojocaru Mirela  
(nume prenume in clar) L.S.

Semnatura *Gabriel Cojocaru*

Data 25.09.2017