



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*) BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din 6. VIII. 2021 (zi/lună/an)
Primăria (*) COMUNEI VIPERESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DUDAU Aura Tatiana	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Stănescu Gabriel Decebal** [redacted] 8, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ [redacted] (i) de 17.06.2014, data și locul [redacted] localitatea Buzau , județul/țara Buzau, **Stănescu Cristina Florentina** CNI [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI se [redacted] erată) de 15.02.2018, data și locul nașterii 16.01.1955, localitatea Buzau , județul/țara Buzau, **Stănescu Apriliana Gabriela Florentina** [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. [redacted] 15.07.2016, data și locul nașterii 06.04.1985, localitatea Buzau , județul/țara Buzau și **Rușan Christiana Michaela Fraga** [redacted] 3, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] erată) de 27.05.2020, data și locul nașterii 09.06.1982, localitatea Buzau , județul/țara Buzau

2. (***) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **Bănică Alexandru Sebastian**, CN [redacted] în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII SPECIALE autentificată sub nr. 1943/18.06.2021, cu domiciliul în localitatea Viperești, sat Tronari. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzau, codul poștal, telefon 0731958110, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul NU ESTE CAZUL al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții NU ESTE CAZUL;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Stan Dumitru, mostenitor DEF Trandafir IOANA, mostenitor DEF Stoicescu Stefan, mostenitor DEF urmuza RHE Constantin, m DEF

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL Stoica Margareta

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU ESTE CAZUL

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului NU ESTE CAZUL

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,1958 ha situat în extravilanul localității Viperesti, identificat cu număr cadastral 21016, înscris în cartea funciară nr. 21016 a localității Viperesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 copie CI proprietari si împuternicit;
- 2 copie certificate mostenitor.

3 extras carte funciara
4certificate fiscale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bănică Sebastian Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Bu

Data 06-08-21

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

MR.7/6.08.2021.


Subsemnatii, Stănescu Gabriel Decel [redacted], Stănescu Cristina Florentina [redacted], Stănescu Apriliana Gabriela Florentina CNP 28 [redacted] și Rușan Christiana Michaela Fraga CN [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Viperesti, sat Tronari, Judetul Buzau, tel. 0731958110, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1958 (ha), la prețul de (*) 17.500 (saptesprezecemiicincisute) (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumparare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar e carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Viperesti	0,1958	21016	21016	99	3769	arabil	
Verificat de primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BĂNICĂ ALEXANDRU SEBASTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.
Data 06-08-21

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Viperesti (*)	Nr. 7 din 06.08.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/06.08.2021 depuse de **Stănescu Gabriel Decebal ,Stănescu Cristina Florentina,Stănescu Apriliana Gabriela Florentina ,si Rușan Christiana Michaela Fraga** , în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
----------	---	---

1.	-	-
----	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Stan Dumitru	
2.	Mostenitori def.Trandafir Ioana	
3.	Mostenitori def.Radu Păuna	
4.	Mostenitori def.Stoicescu Stefan	
5.	Mostenitori def. Urmuzache Constantin	
6.	Mostenitori def. Stoica Margareta	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/	Adresa domiciliu
----------	--	---------------------

	juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/ reședință /sediul
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-

Primar,
DEDU ROMI
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
Dudau Aura Tatiana

(numele și prenumele/semnătura)

(Handwritten signature)