

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VIPERESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
-privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE,CAFENEA SI RACORDURI
UTILITĂȚI”

Consiliul Local Viperești, judetul Buzau;

Având în vedere:

-cererea depusă de SC LUCIAN LKW SRL înregistrată la Primaria comunei Viperești cu nr. 456/15.02.2023;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Viperești înregistrat la nr. 489/20.02.2023;

-Raportul de specialitate al inspectorului cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.488/20.02.2023;

-avizul Arhitectului-sef al judetului Buzau nr.2/08.02.2023 precum si avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.4/16.02.2022.

-Avizul comisiei programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, protectia mediului, servicii si comert înregistrat la nr. _____;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică locală;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c), art.139 alin.3 lit.e, coroborat cu art.5 lit.cc) si art.196 alin.1 lit.a din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru **“CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE,CAFENEA SI RACORDURI UTILITĂȚI”** pe terenul cu NC 21013,21014,21015 proprietatea SC LUCIAN LKW SRL, situat in tarlăua 100, parcela 3780, categoria de folosinta arabil, documentatie care se constituie in anexa la prezenta hotarâre.

Art.2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la reactualizarea P.U.G. aprobat prin HCL nr.31/2001 si prelungit potrivit HCL nr. 32/2018.

Art.3. Primarul comunei Viperesti si inspectorul cu atributii de urbanism, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Viperesti va transmite prevederile prezentei autoritatilor si persoanelor interesate.

INIȚIATOR
DEDU ROMI -Primar

AVIZAT,
Dudau Aura Tatiana-Secretar general

Nr. 10
VIPERESTI : 20 februarie 2023

REFERAT DE APROBARE

**-privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE,CAFENEA SI RACORDURI
UTILITĂȚI”**

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism”documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism,elaborate conform legislatiei in vigoare ,care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism,se promoveaza de catre primar,in vederea aprobării prin hotărâre de consiliul local”.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică,prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate,caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Prin cererea depusă de SC LUCIAN LKW SRL înregistrată la Primaria comunei Viperesti cu nr. 456/15.02.2023 solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru **“CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE,CAFENEA SI RACORDURI UTILITĂȚI”**pe terenul cu NC 21013,21014,21015 situat in tarlăua 100,parcela 3780,categoria de folosinta arabil.

Având în vedere schimbarea regimului juridic,economic si ethnic al terenului,necesitatea asigurării compatibilității functiunilor,căilor de acces,a dotărilor publice,a echipamentelor tehnice necesare functionării coerente a zonei ,necesitatea implementării proiectului ,vă propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

Pentru aceste motive,propun adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Primar,

Dedu Romi

RAPORT DE SPECIALITAE

-privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE,CAFENEA SI RACORDURI
UTILITĂȚI”

Avand in vedere cererea depusă de SC LUCIAN LKW SRL înregistrată la Primaria comunei Viperesti cu nr. 456/15.02.2023 prin care solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru **“CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE,CAFENEA SI RACORDURI UTILITĂȚI”**pe terenul cu NC 21013,21014,21015 situat in tarlăua 100,parcela 3780,categoria de folosinta arabil si a documentatiei depuse de susnumitul precum si avizul Arhitectului-sef al judetului Buzau nr.2/08.02.2023,propun aprobarea acestuia asa cum a fost solicitat.

Mentionez ca s-a afisat la sediul primarie anuntul privind aducerea la cunostinta publica inregistrat la nr.1682/18.05.2022 pentru propunerile,sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare .

Totodata va informam ca au fost respectate toate prevederile legale cu privire la aprobarea documentatiei PUZ și a Regulamentului aferent acestuia

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,propunem analiza,dezbateră si adoptarea Hotărârii Consiliului local al comunei Viperesti privind Planul Urbanistic Zonal prezentat.

INSPECTOR,
VLAD CRISTINA