

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VIPEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare , reabilitare și extindere școală primară în sat Tronari , comuna Viperești , județul Buzău ” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1

Consiliul Local Viperești

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Viperești, Dl Romi DEDU, înregistrată sub nr. 2253 din 14.06.2018 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare , reabilitare și extindere școală primară în sat Tronari , comuna Viperești , județul Buzău ” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1
- raportul de specialitate nr.2252/14.06.2018 al consilierului juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local Viperești ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- avizul Secretarului Comunei dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1

În temeiul art. 36 , alin.(1) și alin. (2) lit.b), si c), alin. (4) lit. d), precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART 1. Se aprobă implementarea proiectului „*Consolidare , reabilitare și extindere școală primară în sat Tronari , comuna Viperești , județul Buzău .*”

ART 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Consolidare , reabilitare și extindere școală primară în sat Tronari , comuna Viperești , județul Buzău ”* și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, care face parte din prezenta hotărâre , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1 .

ART 3. Se împuternicește domnul Dedu Romi , primarul comunei Viperești să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE COMUNA VIPEREȘTI .

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Viperești în vederea ducerii sale la îndeplinire primarului comunei Viperești.

ART.5. Secretarul comunei Viperești va transmite prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei comunei Viperești și publicare pe site-ul propriu Primăriei comunei Viperești .

INITIATOR,
Dedu Romi-primar

AVIZAT,
Dudau Aura Tatiana-secretar

Nr. 20 .

VIPERESTI:22 iunie 2018

ANEXA PRIVIND DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECT

**DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării CONSOLIDARE REABILITARE ȘI AMENAJARE ȘI
SCOALA PRIMARA SAU ISTRONARI COMUNA VIPREȘTI JUDEȚULUZADIMIRCEA**
de 4.6628 lei/euro din data de 15.06.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
Total capitolul 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0
Total capitolul 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15.000	3.217	2.850	17.850	3.829
3.1.1	Studii de teren	15.000	3.217	2.850	17.850	3.829
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000	1.286	1.140	7.140	1.531
3.3	Expertizare tehnica	15.000	3.217	2.850	17.850	3.828
3.4	Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000	1.072	950	5.950	1.276
3.5	Proiectare	100.000	21.447	16.150	116.150	21.694
3.5.1	Tema de proiectare	1.000	214	190	1.190	255
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34.000	7.292	6.460	40.460	8.677

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000	3.217	0	15.000	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000	2.145	1.900	11.900	2.553
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000	8.579	7.600	47.600	10.209
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7	Consultanta	45.000	9.651	8.550	53.550	11.485
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.000	6.005	5.320	33.320	7.146
3.7.2	Auditul financiar	17.000	3.646	3.230	20.230	4.339
3.8	Asistenta tehnica	22.000	4.718	4.180	26.180	5.615
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	5.000	1.072	950	5.950	1.276
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	2.500	536	475	2.975	638
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.500	536	475	2.975	638
3.8.2	Dirigentie de santier	17.000	3.646	3.230	20.230	4.339
TOTAL CAPITOLUL 3		208.000	44.608	36.670	244.670	49.258
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	1.275.332	273.511	242.314	1.517.646	325.479
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	8.460	1.814	1.609	10.069	2.158
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	98.400	21.104	18.696	117.096	25.114
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	103.563	22.210	19.677	123.240	26.430
4.6	Active necorporate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		1.485.755	318.639	282.296	1.768.051	379.181
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	11.000	2.359	2.090	13.090	2.808
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000	2.145	1.900	11.900	2.553
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.000	214	190	1.190	255
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.232	3.052	0	14.232	3.052
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0



Str. Ispravnicului, Nr. 36, Demisol, Sector 2, Bucuresti
Tel./Fax. 021/210.90.80 Mobil: 0726.339.854



5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	6.469	1.387	0	6.469	1.387
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	1.294	278	0	1.294	278
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.469	1.387	0	6.469	1.387
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.688	18.162	16.091	100.779	21.613
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000	4.289	3.800	23.800	5.104
TOTAL CAPITOLUL 5		129.920	27.862	21.981	151.901	32.577
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0	0	0

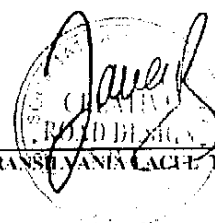
TOTAL GENERAL	1.823.675	391.109	340.947	2.164.622	461.016
DIN CARE C+M	1.293.792	277.470	245.823	1.539.615	330.190

Proiectant,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Ing. Ionul Panditescu



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA VIPERESTI
Primar Dedu Romi





Str. Ispravnicului, Nr. 36, Demisol, Sector 2, Bucuresti
Tel./Fax. 021/210.90.80 Mobil: 0726.339.854



DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Conform analizei a situatiei existente din sit si programul functional propus, se propune reconfigurarea partiului existent astfel incat sa corespunda cerintelor si exigentelor normelor in vigoare pentru functiunea de scoala primara cu program normal.

Conform H.G.R. 766/97

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

Conform P100/2013

CLASA DE IMPORTANTA III

Conform P118/2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV

PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

Dimensiuni maxime	24,45 x 12,49	m
Regim de inaltime	P+1 Etaj	
Inaltime maxima - coama	10,32	m
Inaltime maxima - streasina	6,88	m
Inaltime libera minima parter	3,55	m
Inaltime libera minima etaj – sala clasa	2,80 la 5,60	m
Inaltime libera minima etaj – spatii anexe si circulatii	2,70	m

Suprafata teren = 2307,80mp (2308mp conform CF)

Suprafata construita (corp C1) = 305,40 mp

Suprafata desfasurata (corp C1) = 587,70 mp

Suprafata construita totala (Corp C1+C2+C3) = 358,25 mp

- Corp C1 – Scoala – 305,40mp
- Corp C2 – Gr. Sanitare – 23,60mp
- Corp C4 – Magazie – 29,25mp

Suprafata desfasurata totala (Corp C1+C2+C3) = 640,55 mp

- Corp C1 – Scoala – 587,70mp
- Corp C2 – Gr. Sanitare – 23,60mp
- Corp C4 – Magazie – 29,25mp

P.O.T. propus = 13,23%

C.U.T. propus = 0.254

Diferenta de suprafata construita la sol dintre cladirea existenta si cea propusa se datoreaza consolidarii peretilor exteriori existenti si montarii termosistemului de 15cm la exterior.

Prin tema de proiectare se cere Consolidarea, Reabilitare, Extinderea si Dotarea Scolii Primare situate in satul satul Tronari, com. Viperesti, jud. Buzau. Aceasta presupune realizarea urmatoarelor deziderate :

- Realizarea de grupuri sanitare pentru elevi
 - Realizarea de grupuri sanitare pentru profesori
 - Realizarea de grupuri sanitare pentru persoane cu dezabilitati
 - Realizarea accesului in constructie a persoanelor cu dezabilitati
 - Realizarea unui hol de pentru recreatie interior
 - Realizarea incalzirii in sistem centralizat (camera centrala termica + magazie de lemne)
 - Realizare urmatoarelor spatii minime functionarii unei scoli: Birou Director, Secretariat, Cancelarie, Arhiva, Camera femeie serviciu, Depozit material didactic, Camera corn si Latpele
- Din punct de vedere functional, cladirea este alcatuita din urmatoarele spatii:

Plan parter – Sc – 305,40mp; Su – 248,45mp

C1	Denumire spatiu	Suprafata utila	[U]
P01	Hol	32.95	mp
P02	Centrala Termica	15.00	mp
P03	Depozit Lemne	9.26	mp
P04	Grup Sanitar Fete	13.72	mp
P05	Grup Sanitar Baieti	13.72	mp
P06	Camera Corn si Lapte	9.53	mp
P07	Secretariat	15.48	mp
P08	Gr. San. Pers. Dezabilitati	7.52	mp
E09	Sala Clasa	52.53	mp
P10	Sala Clasa	52.58	mp
P11	Casa Scarii	26.16	mp

Plan etaj – Sc – 282,30mp; Su – 229,69mp

C1	Denumire spatiu	Suprafata utila	[U]
E01	Casa scarii	18.22	mp
E02	Hol	24.00	mp
E03	Sala clasa	48.84	mp
E04	Sala clasa	48.81	mp
E05	Depozit material didactic	7.80	mp
E06	Grup sanitar Baieti	12.84	mp
E07	Grup sanitar Fete	12.84	mp
E08	Arhiva	7.54	mp
E09	Gr. Sanitar Femei Prof	4.57	mp
E10	Gr. Sanitar Barbati Prof	4.62	mp
E11	Birou Director	12.42	mp
E12	Cancelarie	22.10	mp
E13	Camera Femei Serviciu	5.09	mp

Intocmit,

Ing. Ionut Panaitescu

Proiectant general,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Reprezentant legal,
Ing. Oana Burloaga

